COMUNE DI RIFREDDO

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.4

Oggetto
ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2025: conferma e approvazione del prospetto previsto dall'art. 1, comma 757, della Legge 160/2019.

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese di febbraio alle ore 20:00, presso il Salone Consiliare - Via Vittorio Emanuele II 1 - Rifreddo, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Prima convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Elia Giordanino	Sindaco	Presente
Cesare Cavallo	Vicesindaco	Presente
Maurizio Raimondo Viso	Consigliere	Presente
Ivana Servolo	Consigliere	Presente
Cristian Mustazzu	Consigliere	Presente
Walter Martino	Consigliere	Presente
Valentina Cesano	Consigliere	Presente
Giulia Perotto	Consigliere	Assente
Roberto Delfiore	Consigliere	Presente
Cristina Rolando	Consigliere	Presente
Maria Carla Ponsi	Consigliere	Assente

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa alla riunione ai sensi del D.Lgs. 267/2000, art. 97, comma 4, lettera a) il Segretario Comunale Sig. Il Segretario Comunale NASI Chiara Angela, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Giordanino Elia assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del'oggetto sopraindicato.

Deliberazione di C.C. n. 4 del 26-02-2025

oggetto: ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2025: conferma e approvazione del prospetto previsto dall'art. 1, comma 757, della Legge 160/2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- per effetto delle disposizioni contenute all'articolo 1, commi da 739 a 783, L. 160/2019, è stata istituita la nuova disciplina dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 e conseguente abrogazione della TASI;

- i presupposti della nuova disciplina IMU sono analoghi a quelli della precedente normativa, come indicato all'articolo 1, comma 740, L. 160/2019, che conferma il presupposto nel possesso di immobili ossia i fabbricati, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

- l'articolo 1, comma 741, L. 160/2019 ha fornito la definizione di abitazione principale successivamente modificata dall'articolo 5-*decies*, D.L. 146/2021 convertito dalla L. 215/2021;

- con la sentenza n. 209/2022, la Corte costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di una parte delle disposizioni che disciplinano, dall'anno 2012, la fattispecie dell'abitazione principale IMU ai fini dell'esenzione dal tributo con particolare riferimento alle parti relative alla dimora abituale del nucleo familiare del soggetto passivo, che ad oggi non costituisce più presupposto per il riconoscimento dell'esenzione;

- per effetto delle disposizioni contenute all'articolo 1, comma 751, L. 160/2019, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

RICHIAMATE

- La delibera n. 52 del 20 dicembre 2024 relativa all'approvazione del bilancio 2025/2027;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 20.12.2024 avente ad oggetto: "Determinazioni in merito alla nuova Imu per l'anno 2025. Approvazione aliquote";

VISTO il D.M. (Ministero degli Interni) in data 24.12.2024 con il quale è stato rinviato al 28 febbraio 2025 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;

DATO ATTO, pertanto:

- dell'opportunità di confermare le aliquote precedentemente approvate con la citata deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 20.12.2024;
- della necessità di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'apposito prospetto delle aliquote obbligatoriamente previsto dall'art. 1, comma 757, della Legge 160/2019;

VISTI**:**

- l'art. 174, D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

- l'art. 172, c. 1. Lett. c), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "*Le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di redditi per i tributi locali*";

- l'art. 53, c. 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

- l'art. 1, c. 169, L. 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che gli enti locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

- il DM (Ministero degli Interni) in data 24.12.2024 con il quale è stato rinviato al 28 febbraio 2025 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la

regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con n. 9 voti favorevoli, n. // contrari e n. // astenuti,

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI CONFERMARE, per l'anno d'imposta 2025, le aliquote Imu precedentemente approvate con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 20.12.2024 avente ad oggetto: "*Determinazioni in merito alla nuova Imu per l'anno 2025. Approvazione aliquote*", il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e confermato;

3. DI APPROVARE, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'apposito prospetto delle aliquote obbligatoriamente previsto dall'art. 1, comma 757, della Legge 160/2019;

4. DI PROVVEDERE ad inviare il "prospetto delle aliquote", mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal D.M. 7/7/2023 entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che tale prospetto venga pubblicato sul sito del Mef entro il 28 ottobre dello stesso anno, dando altresì atti che l'efficacia della presente deliberazione è disciplinata dall'articolo 1, commi 767 e 779, L.160/2019.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 9, contrari n. // e astenuti n. //

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e la sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Giordanino Elia

IL CONSIGLIERE ANZIANO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to Dott. Cavallo Cesare	F.to NASI Chiara Angela

PARERI

Visto, si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Rifreddo, 19-02-2025

Il Responsabile del servizio
(F.to Elia Giordanino)

Visto, si esprime parere Favorevole di Regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Rifreddo, 19-02-2025

Il Responsabile del servizio
(F.to Elia Giordanino)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.rifreddo.cn.it (art.32 Legge 69/2009) dal 04-03-2025 ai sensi dell'art. 124 c. 1 del D.Lgs 267/2000.

Rifreddo, lì 04-03-2025

Reg. Pubbl. n. 23

Il Segretario Comunale

F.to NASI Chiara Angela

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

√ Il presente verbale è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Rifreddo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 14-03-2025 in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000

Rifreddo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale

Rifreddo, li 04-03-2025

IL RESPONSABILE