



COMUNE DI RIFREDDO

Provincia di Cuneo

COPIA

**ATTO DI
DETERMINAZIONE
AREA 03
N. 1 del 05-02-2021**

Oggetto:

VENDITA FABBRICATO COMPOSTO DA ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN RIFREDDO, VIA PARROCCHIA n° 16 E DISTINTO IN MAPPA AL FOGLIO 5 Mappale 35 Sub.1 E 340 Sub. 1. Determina a contrattare.

L'anno duemilaventuno, addì cinque, del mese di febbraio, nella Casa Comunale.

Il responsabile del Servizio: Cavallo Dott. Cesare

AREA 03

N. 1/2020

OGGETTO: VENDITA FABBRICATO COMPOSTO DA ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN RIFREDDO, VIA PARROCCHIA n° 16 E DISTINTO IN MAPPA AL FOGLIO 5 Mappale 35 Sub.1 E 340 Sub. 1. Determina a contrattare.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 32 del 29.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021, riguardanti l'alienazione di beni immobili siti nel Comune di Rifreddo e sopra descritti e non strumentali;

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 037 del 16.07.2013, con cui è stata approvata la Perizia Tecnica di Stima asseverata redatta da Tecnico Abilitato, dei Fabbricati e Terreni oggetto di alienazione;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 05 del 23.01.2021, con cui è ritenuto di procedere alla vendita di fabbricato Comunale, composto da alloggio sito in Via Parrocchia n° 16 e distinto in Mappa al Foglio 5 Mappale 35 Sub. 1 e 340/Sub. 1 con annesso cortile interno Foglio 5 Mappale 337;

Dato atto che i sopra citati beni pervenuti alla parte venditrice in forza di Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 37-39260 assunta nell'adunanza del 24 luglio 1990 di estinzione dell'asilo Infantile di Rifreddo con trasferimento del patrimonio al Comune di Rifreddo;

Dato atto che il bene oggetto di alienazione è classificato nell'inventario come bene patrimoniale Disponibile;

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale N. 39 del 29.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021-2022-2023, esecutiva ai sensi di legge e successive deliberazioni di variazione/aggiornamento;

Richiamato l'articolo 192 del decreto Legislativo 267/2000, " Determinazione a contrattare e relative procedure";

DETERMINA

- 1) di stabilire in conformità dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che il fine e l'oggetto del contratto sono quelli indicati nella parte espositiva della presente determinazione e negli atti ivi richiamati

- Che la scelta del contraente avverrà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi di quanto previsto nell'articolo 5 del Regolamento per l'alienazione degli immobili;
- Che il contratto è disciplinato dalle norme del bando di gara, nonché dal Regolamento sopra citato;
- Che il contratto verrà stipulato in forma pubblica.

2) di approvare i seguenti allegati:

- a) Avviso d'asta pubblica
- b) Istanza di ammissione
- c) Modulo offerta economica

3) di disporre affinché il bando venga pubblicato sul sito web di questo Ente, all'Albo Pretorio del Comune di Rifreddo.

4) di dare atto che con il presente provvedimento comporta una entrata da imputare a risorsa del Bilancio di Previsione 2021 da individuare in sede di predisposizione del bilancio di Previsione.

Il responsabile del Servizio
Cavallo Dott. Cesare

Si appone visto di Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con Legge 213/2012.

PARERE:

Rifreddo,

Il Responsabile del servizio
(Dott. Cesare Cavallo)

Visto, si attesta la Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con Legge 213/2012 e la copertura finanziaria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE:

Rifreddo,

Il Responsabile del servizio finanziario
(Dott. Cesare Cavallo)

Il Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 06-02-2021 al 21-02-2021

Rifreddo, 06-02-2021

Reg. Pubbl. n. 51

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**
F.to Claudio Infossi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 06-02-2021.

Rifreddo,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Para Dott.ssa Monica

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rifreddo,